

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №10 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	307 700,16	25 641,68
1.1 в том числе: текущий ремонт	80 285,19	6 690,43
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	227 414,97	18 951,25
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	112 351,97	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №7 март 2 974,09
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №7 июнь 1 950,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пожарных извещателей)	МОП июль 447,47
Установка подпорок (брус 50х150)	под кв №1 август 1 988,90
Ремонт кровли (волновой шифер)	над кв №4 сентябрь 4 007,67
Ремонт сетей ХГВС (кран пп Ø20мм /американкаØ25ммх25мм/ муфта комбинированная Ø20х25мм вн пп / муфта комбинированная 20х20 нр/пп / муфта пп Ø20х15мм/ тройник25х20х25/уголок Ø20 мм)	кв№6 Декабрь 57 431,92
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	68 800,59
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	-115 997,71
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	80 285,19
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-104 513,11
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025год	86 608,90
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	-17 904,21